

# NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

*dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte*

## Les références législatives

*Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.*

## Les exigences PEB

*Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.*

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse :	Rue du Sceptre, 4 Ixelles, 1050
Référence PU :	PU2019/137-274/4à4B
Date de demande du permis :	01/03/2021
Date début des travaux :	13/03/2023
Durée des travaux :	10 mois

La Notification du début des travaux concerne l'entièreté du projet.





## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

## 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

## 2.2 Division du projet

## Bâtiment 4, Sceptre (1.031,24 m² plancher)\*

Rue du Sceptre, 4 - 1050 Ixelles

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Parties communes	-	Parties Communes	UN	198,90	352,92	-	-	0,00	-	-
Bureau	-	Non-résidentielle	UN	112,40	132,99	-	-	0,00	-	-
Duplex	-	Habitation individuelle	UN	159,20	92,85	-	-	0,00	-	-
Appartement 1	-	Habitation individuelle	UN	100,28	70,76	-	-	0,00	-	-
Appartement 2	-	Habitation individuelle	UN	95,98	75,24	-	-	0,00	-	-
Appartement 3	-	Habitation individuelle	UN	75,42	46,89	-	-	0,00	-	-
Appartement 4	-	Habitation individuelle	UN	95,97	151,14	-	-	0,00	-	-
Appartement 5	-	Habitation individuelle	UN	75,42	47,22	-	-	0,00	-	-
Appartement 6	-	Habitation individuelle	UN	117,67	209,80	-	-	0,00	-	-

## Détail des parties fonctionnelles \*\*

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m²)
Bureau	Partie fonctionnelle33	Bureaux	112,40

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

\*\* D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

## 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	1031,24 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
-----	
Surface plancher totale des unités:	1031,24 m²



## 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

## 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### CADRE 3 : DISPONIBILITES DES CALCULS PEB POUR LE PROJET

*Ce cadre présente à titre informatif le calcul des exigences PEB en fonction des encodages réalisés. Le respect des exigences est contrôlé par l'administration à la déclaration PEB.*

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Dérogation partielle demandée

#### Bâtiment 4, Sceptre (1.031,24 m² plancher)

Rue du Sceptre, 4 - 1050 Ixelles

<b>Unité PEB :</b>		<b>Parties communes (198,90m² plancher)</b>				
Boîte :						
Nature des travaux :		Unité neuve (UN)				
Affectation :		Parties Communes				
Réception du système de chauffage :		Pas d'application				
Total des amendes calculées		0,00 €				
Parties communes	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	-
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			



# NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Amendes calculées	-	-	-	0,00 €	0,00 €	-
-------------------	---	---	---	--------	--------	---

**Unité PEB :** Bureau (112,40m² plancher)

Boîte :

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Non-résidentielle

Réception du système de chauffage : Non effectuée

Total des amendes calculées 0,00 €

Bureau	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence		-	-	-		
Valeur obtenue	30,88	-	-			
Valeur max	[50,62]	-	-			
Amendes calculées	0,00 €	-	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Unité PEB :** Duplex (159,20m² plancher)

Boîte :

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

Duplex	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	22,68	6,17	3,54			
Valeur max	[45,00]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Unité PEB :** Appartement 1 (100,28m² plancher)

Boîte :

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

Appartement 1	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
				-		



## NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	33,63	5,34	4,15			
Valeur max	[45,00]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Unité PEB :** **Appartement 2 (95,98m<sup>2</sup> plancher)**

Boite : -

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

Appartement 2	CEP kWh/(m <sup>2</sup> .an)	BNC kWh/(m <sup>2</sup> .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	34,13	4,88	4,45			
Valeur max	[47,83]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Unité PEB :** **Appartement 3 (75,42m<sup>2</sup> plancher)**

Boite : -

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 29,64 €

Appartement 3	CEP kWh/(m <sup>2</sup> .an)	BNC kWh/(m <sup>2</sup> .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	44,67	4,34	5,22			
Valeur max	[45,00]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	29,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Unité PEB :** **Appartement 4 (95,97m<sup>2</sup> plancher)**

Boite : -

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle



## NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Réception du système de chauffage :	Conforme					
Total des amendes calculées	0,00 €					
Appartement 4	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	38,54	8,54	4,64			
Valeur max	[59,91]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

<b>Unité PEB :</b>	<b>Appartement 5 (75,42m² plancher)</b>					
Boîte :	-					
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Conforme					
Total des amendes calculées	85,56 €					
Appartement 5	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	42,42	3,71	5,63			
Valeur max	[45,00]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	85,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

<b>Unité PEB :</b>	<b>Appartement 6 (117,67m² plancher)</b>					
Boîte :	-					
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Conforme					
Total des amendes calculées	0,00 €					
Appartement 6	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	45,56	13,41	4,75			
Valeur max	[61,18]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



**CADRE 4 - ANNEXES ET SIGNATURE**

**Liste des annexes**

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	Note assimilation PF

